

◆ 대출금액 및 비용

- 대출대상자 : 분양대금 10% 이상 납부한 수분양자로 여신부적격자에 해당하지 않고 주택도시보증공사 보증서 발급에 이상이 없는 조합원
 - 세대원 포함하여 1주택 보유시 (소유권 이전후 2년 이내 기존주택 처분조건)
 - 세대원 포함하여 2주택 보유시 취급불가
 - ※보증기관: HUG(주택도시보증공사)
- 대출 금액 : 분양금액의 40% 이내
 - 서민 실수요자 요건 충족시 50%이내 (아래의 3가지 요건 모두 충족시)
 - ① 무주택세대주(배우자포함 세대원 전원) ② 부부합산소득 7천만원(생애최초 8천만원) 이하, ③ 주택가격 6억원 이하
- 대출 금리 : COFIX신잔액(6M) 연 1.49% + 가산금리 연 1.46% = 최종금리 연 2.95% 수준 (2020.02.05 기준)
 - * 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취
 - ※ 가산금리는 최초 취급시점에 확정됩니다.
 - ※ 대출실행일에 적용되는 대출금리는 시장금리변동에 따라 지금과 다를 수 있습니다.
- 대출기간 및 상환방법 : 보증서 만료일까지 (만기일시상환)
- 중도상환수수료 : 없음 (단, 다른금융기관 대출로 전환 시에는 중도상환수수료 1% 발생)
 - 【계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액×중도상환수수료율×(대출잔존기간/대출기간)】
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 대출신청시 계좌 개설하여 계좌로 입금

● 보증료

구분	보증료율	비 고
보증료율	연 0.130%	- 대출신청시 계좌 개설하여 계좌로 입금

※ 보증료 할인대상

보증료 할인율	할인 대상	제출 서류(해당시에만)
보증료율의 40%	<input type="checkbox"/> 저소득가구(배우자포함 연소득 40백만원 이하)	- 연소득증빙서류, 건강보험증 사본 등
	<input type="checkbox"/> 다자녀가구(민법상 미성년자인 자녀 3인 이상)	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	<input type="checkbox"/> 장애인가구	- 장애인증명서, 주민등록등본
	<input type="checkbox"/> 직계존속 세대원중 1인 이상 만65세 고령자가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	<input type="checkbox"/> 신혼부부(배우자포함 연소득60백만원이하, 혼인 기간 7년 이내, 3개월 이내 결혼 예정자)	- 혼인관계 증명서(3개월 이내 결혼 예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 연소득 증빙서류
보증료의 60%	<input type="checkbox"/> 국가유공자 가구 <input type="checkbox"/> 의사상자 가구	- 국가유공자증 사본 등, 의사상자증 사본 등
	<input type="checkbox"/> 다문화 가족	- 외국인 등록증등
	<input type="checkbox"/> 한부모 가족	- 한부모 가족 증명서
	<input type="checkbox"/> 보증신청인이 만65세이상 독거 가구인 경우	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서

◆ 동별 중도금대출 취급지점 및 담당자 연락처

102동, 103동, 105동	101동, 104동, 106동
수협은행 안산지점	수협은행 미아역지점
<input type="checkbox"/> 담 당 : 전대현 차장 / 정재문 대리 <input type="checkbox"/> 전 화 : 031-475-0647~9 <input type="checkbox"/> 팩 스 : 031-475-0645	<input type="checkbox"/> 담 당 : 황성우 차장 / 차영근 대리 <input type="checkbox"/> 전 화 : 02-985-6211~3 <input type="checkbox"/> 팩 스 : 02-985-6215

◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

일 자	시 간	장 소
2020년 02월21일(금) ~ 2020년02월22일(토)	오전 10시 ~ 오후 4시	꿈의숲 한신더휴 모델하우스

* 유효기간 : 2020.02.12 ~ 2021.01.31까지(단, 기존 은행상품의 거래조건 변경 시 변경된 거래조건 시행일의 전일까지)
* 중보관사인 심의필 상제 2020-0232호(2020.02.12. 기준)